



## Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	11
1.1. Dane zlecenia.....	11
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	11
2. Przedmiot zamówienia .....	12
3. Opis stanu istniejącego.....	12
3.1. Dane ogólne.....	12
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	12
3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe .....	13
3.4. Ocena ciepłochłonności budynku.....	13
4. Opis do projektu .....	13
4.1. Zakres projektowy .....	13
4.3. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej.....	14
4.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	14
4.5. Docieplenie stropodachu:.....	14
4.6. Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów:.....	15
4.8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich .....	15
4.9. Balustrady i słup przy schodach zewnętrznych .....	15
4.10. Instalacja odgromowa .....	16
5. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	16
6. Instalacje.....	16
7. Warunki ochrony pożarowej.....	16
7.1 Dane ogólne.....	16
7.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego .....	17
7.3. Uwagi.....	17
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18





## Spis rysunków

1. 0.1.01 Plan zagospodarowania działki
2. 1.1.01 Inwentaryzacja- rzut parteru
3. 1.1.02 Inwentaryzacja- rzut I piętra
4. 1.2.01 Inwentaryzacja- przekrój A-A
5. 1.3.01 Inwentaryzacja- elewacje
6. 2.1.01 Rzut parteru
7. 2.1.02 Rzut I piętra
8. 2.2.01 Przekrój A-A
9. 2.3.01 Elewacje
10. 2.4.01 Zestawienie stolarki okiennej
11. 2.5.01 Detal I





## 1. Oświadczenia projektanta

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt: **„Termomodernizacja budynku świetlicy i OSP w Suminie ”** przy ul. Sumin 24, 83-200 Starogard Gdański, został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny w rozumieniu Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz. 443 oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) ze zmianami z dn. 09.10.2013r. (Dz. U. z dnia 2.07.2013 r.).

.....  
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Upr proj. UAN-8386/64/90



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-05-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0851-DYDD-YFD2-C4FA-33Y3**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieniński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden                         | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3  |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0109-YA8F-AF58-5BDE-A1CC**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMOC TECHNICZNA  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.  
**WOJEWODA KALISKI**  
(pieczęć)

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -  
(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/II  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-26 WDA zam. 218-KI 50.009 piśm. 71g







Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego  
mgr inż. arch. E. Krawczyk-Walczuk  
GŁÓWNY ARCHITECT, INŻYNIERSTWA  
Dzieln. V. 12.014



POMOC TECHNICZNA  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





## 1. Podstawa opracowania

### 1.1. Dane zlecenia

Umowa: 23/PG.042.1.2014

Data opracowania: czerwiec 2015r.

Inwestor/zleceniodawca: Gmina Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański

Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Budynek Świetlicy i OSP w Suminie  
Sumin 24  
83-200 Starogard Gdański  
dz. 40/4, 40/5

### 1.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz. 443
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie ( Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN – 70/B-02365, Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami z dn. 01.01.2014r.
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami





## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa termomodernizacji Budynku Świetlicy i OSP w Suminie w zakresie wg załącznika do umowy nr 23/PG.042.1.2014 z dnia 04.05.2015r. oraz audytu energetycznego opracowanego przez Firmę ELMIKON Łucja Pianka, data opracowania: marzec 2015.

Obiekt użyteczności publicznej - przeznaczony na cele handlowe, kulturalne i straży pożarnej

Prace dociepleniowe w zakresie architektury obiektu /zakres wg opisu projektu/:

- docieplenie stropodachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana stolarki zewnętrznej

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Dane ogólne

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek składający się z części dwukondygnacyjnej, użytkowanej przez sklep spożywczy (parter), świetlicę wiejską (piętro) oraz z dobudowanej części parterowej, użytkowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną.

Pow. zabudowy -	410,58 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa -	574,22 m <sup>2</sup>
Kubatura -	2612,30 m <sup>3</sup>

### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany, zlokalizowany pod adresem Sumin 29.

Na działce znajduje się obiekt, na który składa się sklep spożywczy, OSP i świetlica wiejska .

Teren uznaje się za płaski. Teren zagospodarowany - trakty komunikacyjne z kostek betonowych. Działka porośnięta zielenią niską oraz wysoką. Na terenie działki znajduje się parking.





### 3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

#### Ściany zewnętrzne:

część dwukondygnacyjna: ściany jednowarstwowe z bloczków gazobetonowych, obustronnie otynkowane

część dobudowana OSP: ściany dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych, obustronnie otynkowane, bez izolacji cieplnej

**Stropodach:** płyty żerańskie, ocieplony keramzytem, kryty papą

**Ściany wewnętrzne:** mury konstrukcyjne wewnętrzne z bloczków gazobetonowych i cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ścianki działowe murowane z cegły pełnej

**Stropy:** stropy między kondygnacyjne DMS

**Posadzki:** wykładzina PCV, terakota, wylewka cementowa

#### Stolarka zewnętrzna:

Okna: istniejące okna o profilu PCV z szybami zespolonymi, okna drewniane jednoszybowe  
Drzwi:

Drzwi: istniejące drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku o profilu PCV, ocieplone, oszklone szybą zespoloną, brama garażowa sekcyjna - panele warstwowe o grubości 42 mm, drzwi zewnętrzne wejściowe do kotłowni i magazynów sklepu - stalowe

### 3.4. Ocena ciepłochłonności budynku

Ściany zewnętrzne, i dach o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepła. Okna drewniane o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepła. Przegrody nie spełniają wymogów izolacyjności termicznej wg PN.

## 4. Opis do projektu

### 4.1. Zakres projektowy

Opracowanie dotyczy termomodernizacji Budynku Świetlicy Wiejskiej w Suminie. Zakres projektowy zawarty został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.





#### 4.3. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej

- O 01 – 5 szt.
- O 02 – 3 szt.

Wymiana okien drewnianych w magazynach sklepu (8 sztuk) na nowe okna o profilu PCV z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Dobór nowych okien z zachowaniem kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego - dobrać na etapie projektu wykonawczego. Okna wyposażone w zestawy dwu/trój szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

#### 4.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się wykonanie ocieplenia wszystkich ścian zewnętrznych budynku z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą lekką-mokrą. Materiał termoizolacyjny powinien posiadać współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Grubość warstwy izolacji - 14 cm.

Termoizolację mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego. Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem o grubości 3 cm.

Obramowania okien na poziomie 1 piętra należy wykonać ze styropianu o zwiększonej grubości, tak aby wystawały 3 cm poza powierzchnię ściany.

W przestrzeniach między oknami oraz na części elewacji (ściana klatki schodowej od strony frontu budynku) zaprojektowano drewnopodobne listwy elewacyjne.

Kolorystyka oraz sposób rozmieszczenia drewnopodobnych listew - na podstawie rysunków elewacji.

#### 4.5. Docieplenie stropodachu:

Projektuje się docieplenie przegrody płytami styropianu samogasnącego, spełniającego wymagania normy EN 13163 dwustronnie laminowanego papą, ułożonymi na połąci dachowej. Materiał termoizolacyjny powinien posiadać współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Grubość warstwy izolacji - 18 cm.

Projektuje się wykonanie pokrycia dachu z warstwy papy wierzchniego krycia.

Istniejącą attykę stropodachu należy ocieplić z każdej strony styropianem EPS o grubości 10 cm (od strony zewnętrznej gr. 14 cm). Attyki od strony wewnętrznej wykończyć warstwą papy podkładowej i warstwą papy wierzchniego krycia z zastosowaniem styropianowych klinów. Wykonać obróbkę blacharską z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym. Układ





odwodnienia dachu podlega wymianie na nowy.

#### 4.6. Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów:

Audyt energetyczny nie przewiduje ocieplenia cokołów i ścian fundamentowych. Istniejące tynki należy skuć, podłóżę należy starannie oczyścić i zmyć. Następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. Projektuje się wykonanie hydroizolacji fundamentów w systemowym rozwiązaniu powłok bitumiczno-polimerowych, mas asfaltowo-kauczukowych lub innym równoważnym. Ściany zagruntować. Ściany otynkować i pomalować zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji.

Po wykonaniu robót wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. Wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej o szerokości 50cm.

#### 4.7. Rynny i rury spustowe

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować rury spustowe i rynny, następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rury spustowe  $\varnothing 150\text{mm}$  i rynny  $\varnothing 120\text{mm}$ . Wykonać jako stalowe powlekane w kolorze szarym.

#### 4.8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Ze względu na zmianę grubości ścian zewnętrznych wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej.

#### 4.9. Balustrady i słup przy schodach zewnętrznych

##### słup przy schodach wejściowych do świetlicy

Słup należy oczyścić z powłok malarskich przez piaskowanie mikropiaskarką, zabezpieczyć i pomalować farbami antykorozyjnymi oraz półmatowymi farbami wierzchniego stosowania. Należy pomalować farbą zgodnie z projektem kolorystyki.

##### balustrada przy schodach wejściowych do sklepu

Całość balustrady oczyścić z powłok malarskich przez piaskowanie mikropiaskarką zabezpieczyć i pomalować farbami antykorozyjnymi oraz półmatowymi farbami wierzchniego stosowania. Pochwyty przeszlifować, pozostające w złym stanie technicznym wymienić. Balustrady należy pomalować farbą zgodnie z projektem kolorystyki.

##### balustrada balkonu na 1. piętrze

Należy zdemontować istniejącą balustradę balkonu na pierwszym piętrze. Należy wykonać nową balustradę stalową i zabezpieczyć antykorozyjnie. Pomalować warstwą farby do metalu w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki





#### 4.10. Instalacja odgromowa

Wykonać nową instalację odgromową na budynku jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wężkowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowy.

#### 5. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje bezpośrednio i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ludzi i sąsiednich budynków.

#### 6. Instalacje

W zakresie objętym opracowaniem projektuje się : (zawarte w opracowaniach branżowych do projektu architektoniczno - budowlanego):

- modernizację systemu grzewczego
- poprawa systemu wentylacji grawitacyjnej

#### 7. Warunki ochrony pożarowej

##### 7.1 Dane ogólne

Budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony – niski (N)

Pow. zabudowy -	410,58 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa -	574,22 m <sup>2</sup>
Kubatura -	2612,30 m <sup>3</sup>

Budynek zaliczony do kategorii ZL III.

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.





## 7.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

Projektowana termomodernizacja nie stanowi: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie wprowadza zmian dotyczących dróg pożarowych ani nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) nie nakłada obowiązku uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## 7.3. Uwagi

- Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśnienia będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden







## 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja:	<b>Termomodernizacja budynku świetlicy i OSP w Suminie.</b>
Obiekt:	<b>Świetlica i OSP w Suminie</b>
Lokalizacja:	Sumin 24 83-200 Starogard Gdański Dz. 40/4, 40/5
Inwestor:	Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 28/5 83-200 Starogard Gdański
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Data opracowania:	06.2015





## **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Zakresem robót jest termomodernizacja Budynku Świetlicy i OSP w Suminie. Zakres obejmuje:

- docieplenie stropodachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wymianę stolarki zewnętrznej
- modernizację systemu grzewczego (zawarta w opracowaniu branżowym)
- poprawa systemu wentylacji grawitacyjnej (zawarta w opracowaniu branżowym)

## **Oznakowanie miejsca budowy**

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki**

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany. Na działce znajduje się jeden obiekt- budynek świetlicy i OSP. Obiekt posiada trakty komunikacyjnymi częściowo utwardzonymi kostką betonową. Teren działki porośnięty roślinnością niską oraz wysoką.

## **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

nie dotyczy

## **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);  
Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- wlotów przy montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,





- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami, np. Przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi lub przy pracach instalacji elektrycznej,
- poparzenia, np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachlapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.





Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

**Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:





- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

### **Uwaga końcowa**

Kierowanie budową może być powierzona wyłącznie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodne z wymaganiami określonymi w „Prawie budowlanym”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

